

## САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «МИЧУРИНЕЦ-2»

ОГРН: 1027200868287, ИНН: 7224007372, КПП: 722401001 Юридический адрес: 625516, Тюменская обл., Тюменский р-н, ул. Дачная (Мичуринец-2 тер. ДНТ), д.41, оф.1. электронная почта [sntsnmichurinets-2@mail.ru](mailto:sntsnmichurinets-2@mail.ru)

### ПРОТОКОЛ № 20

от 14.08.2024 г. заседания членов правления СНТ СН «Мичуринец-2».

Дата проведения: 14 августа 2024 г.

Начало проведения: 14.00 ч.

Место проведения: Тюменский район,  
СНТ СН «Мичуринец-2»  
ул. Дачная, д.41, оф.1

На дату проведения заседания правления, избранными членами являются 5 человек, включая председателя товарищества.

По состоянию на 14.00 ч. с правом голоса присутствуют 3 человека, Кворум для принятия решений имеется.

Все члены Правления персонально уведомлены о дате и месте проведения заседания должным образом.

В соответствии с п.4.2. Положения о правлении, заседание членов Правления СНТ СН «Мичуринец-2» по количеству голосов является правомочным (60,0%).

Присутствовали:

Скоморохов А.Л. – председатель СНТ СН «Мичуринец-2»

Члены правления:

Великасова Ольга Евгеньевна

Лейман Галина Евгеньевна

Беланов Сергей Васильевич.В. (собственник, Дачная 14А)

Ткачева Валентина Дмитриевна – член СНТ ( по доверенности Ткачева В.И.)

Отсутствуют:

Гач А.В.

Литвинова О.В. (по доверенности Прудаева А.П.)

СЛУШАЛИ:

Великасова Ольга Евгеньевна – член правления:

Предлагаю избрать секретарем ведения заседания правления Лейман Галину Евгеньевну, а председательствующим заседания правления, согласно, положения, председателя Скоморохова А.Л.

За – 3

Против – нет

Воздержавшихся – нет.

Скоморохов А.Л.:

На рассмотрение членов правления предлагается повестка дня, включающая семь вопросов, предварительно согласованных до начала заседания.

#### ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. Рассмотрение заявлений, жалоб, предложений членов товарищества (докл. Скоморохов А.Л.).
2. Прием в члены товарищества собственников земельных участков в границах территории СНТ СН «Мичуринец-2» (докл. Скоморохов А.Л.)
3. Рассмотрение предложений по проектам корректировочной сметы на 2024 год и ФЭО 2024 года (докл. Скоморохов А.Л., Перкова И.В.).
4. Рассмотрение предложений по проектам сметы на 2025 год и ФЭО 2025 года (докл. Скоморохов А.Л., Беланов С.В., Перкова И.В.).
5. Корректировка и утверждение уведомления членов СНТ СН «Мичуринец-2» к общему отчетно-выборному собранию (докл. Скоморохов А.Л.).
6. Рассмотрение проекта бюллетеня голосования на общем отчетно-выборном собрании (докл. Скоморохов А.Л.).
7. О рассмотрении вопроса заключения договора гражданско-правового характера с секретарем отчетно-выборного собрания СНТ СН «Мичуринец-2».

По результатам голосования предложенная повестка принята к рассмотрению единогласно.

1. Вопрос 1. Рассмотрение заявлений, жалоб, предложений членов товарищества (докл. Скоморохов А.Л.).

#### СЛУШАЛИ:

Скоморохов А.Л.

На данную дату поступило 14 заявлений.

Бородин А.Ю. и Грудинкин А.Н. подали заявления с просьбой разъяснить почему их не включили в кандидаты членов правления?!

Великова О.Е.:

Выдвижение кандидатов было осуществлено на прошлом заседании правления (07.08.2024 г.). Поэтому всем кандидатам необходимо было предоставить все документы в соответствии с локальными документами. Но данные кандидаты не представили нужный пакет документов. Поэтому, в

соответствии с локальными документами и решением протокола 19 от 07.08.2024 г. дайте ответ.

Скоморохов А.Л.

Но они собираются подавать в суд?

Лейман Г.Е.

Почему все остальные представили, а они нет? Хватит уже заниматься «партизанщиной». Надо действовать на юридической основе, в соответствии с локальными документами.

Скоморохов А.Л.

Также поступило заявление от Гуляева П.И. о выходе из членов правления. Согласно его формулировке, он не желает работать в правлении такого состава.

Перкова И.В.

Поступило заявление от Литвиненко А. о выходе из ревизионной комиссии.

Скоморохов А.Л.

Поступило заявление от Беланова С.В. о пересмотре стоимости сотки членских взносов в связи с необоснованностью сметы.

Перкова И.В.

Предлагаю данное заявление рассмотреть после рассмотрения корректировки сметы 2024 г. и ФЭО 2024 г. и сметы 2025 г. и ФЭО 2025 г.

Перкова И.В.

Поступило заявление от Поповой об отзыве анкеты-заявления кандидата в ревизионную комиссию в связи с невозможностью предоставления необходимых документов (сгорели при пожаре). Чтобы их восстановить. Требуется большой период времени.

ПОСТАНОВИЛИ:

Скоморохову А.Л. дать аргументированные ответы на представленные заявления.

За – 3.

Против – нет.

Воздержался – нет.

(Полный список заявлений прилагается, см. Приложение 1).

2. Вопрос 2. Прием в члены товарищества собственников земельных участков в границах территории СНТ СН «Мичуринец-2» (докл.

Скоморохов А.Л.)

СЛУШАЛИ:

Скоморохов А.Л.

Поступило заявление от одного человека за данный период от Киреева А.М. ул. Дачная 21.на вступление в члены СНТ СН «Мичуринец-2».

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять Киреева Алексея Михаловича (Дачная 21) в члены СНТ СН «Мичуринец-2».

За – 3.

Против – нет.

Воздержался – нет.

3. Вопрос 3. Рассмотрение предложений по проектам корректировочной сметы на 2024 год и ФЭО 2024 года (докл. Скоморохов А.Л., Перкова И.В.).

СЛУШАЛИ:

Великасова О.Е.

Предлагаю убрать п.4.7 «работы сварщика» и перенести сумму 30 тыс.руб. в п. 2.2. «Ремонт дорог».

П. 4.2. «Техобслуживание насосной станции» Сейчас все отремонтировано, налажено. Предлагаю оставить 40 тыс.руб.

П. 4.5. «Модернизация электрооборудования.....» Фактически израсходовано 621 тыс.руб. Оставить 657 тыс.руб.

П. 5.4. – убрать.

П. 6.2. «Сопровождение программы 1С «Садовод»

Перкова И.В. Фактически все денежные средства израсходованы. Но еще работать до конца года 5 месяцев.

Великасова О.Е.

Предлагаю добавить 8 тыс.руб. на данную статью.

П.16 «РЕЗЕРВ» на содержание общего имущества 9,9% перенести оставшуюся сумму в «Ремонт дорог».

Но прежде чем начинать ремонт дорог, Александр Леонардович, необходимо всем собственникам планируемых улиц ремонта дорог разослать уведомления с просьбой спила всех имеющихся насаждений на землях общего пользования. Дать им срок. Если не выполняется данное уведомление, то произвести спил за счет средств СНТ СН «Мичуринец-2». Но в будущем включить эти расходы в стоимость сотки их членских взносов.

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять корректировочную смету 2024 г. и ФЭО 2024 г.

За – 3.

Против – нет.

Воздержался – нет.

5

(Корректировочная смета 2024 г. и ФЭО 2024 г. прилагаются, Приложение 2).

4. Вопрос 4. Рассмотрение предложений по проектам сметы на 2025 год и ФЭО 2025 года (докл. Скоморохов А.Л., Беланов С.В., Перкова И.В.).

СЛУШАЛИ:

Перкова И.В.

Беланов С.В. представил свои предложения по корректировке проекта сметы 2025 года.

Предлагает убрать:

П. 2.2. «Ремонт дорог»;

П. 4.6. «Сварщик»;

П. 5.3. «Содержание территории».

Добавить:

П. 4.2. «Техобслуживание насосной станции» до 84 тыс.руб.

П. 4.4. «Техническое обслуживание шкафа автоматики» до 74 тыс.руб.

П. 6.1. «Электронная отчетность СБИС» до 7400 руб.

П. 6.2. «Сопровождение программы Садовод» до 50 тыс.руб.

Беланов С.В.

Также необходимо включать коммерческие доходы тоже в расчет стоимости сотки. До настоящего времени это не делалось.

Перкова И.В.

В результате всех корректировок получается стоимость за сотку 689, 40 руб.

Беланов С.В.

Думаю, это нормальная, правдивая стоимость за сотку.

ПОСТАНОВИЛИ:

За – 1 (Великасова О.Е.)

Против – 1 (Скоморохов А.Л.).

Воздержался – 1 (Лейман Г.Е.)

Лейман Г.Е.

Я против ликвидации п. 2.2. «Ремонт дорог». За счет, каких средств будет производиться ремонт дорог.

Беланов С.В.

В соответствии с ФЗ № 217 данный вид работ можно осуществлять за счет целевых сборов.

Лейман Г.Е.

Мне кажется это нереально. Все ли сдали целевые взносы на замену водопровода?

Перкова И.В.

6

На сегодняшний день 11 собственников не оплатили целевой взнос за замену водопровода.

Лейман Г.Е.

Вот, пожалуйста. Четвертый год действует новый водопровод, а у нас еще 11 собственников-задолженников. Думаю, пока мы будем собирать целевые взносы на ремонт дорог, то пройдет ни один год.

Считаю, надо оставить данную статью расходов.

Великасова О.Е.

У меня вызывает сомнение п. «Содержание территории». Есть подрядчик, кажется Илья. Я с ним созванивалась. У него стоимость покоса 1 п.м составляет 2.5 тыс.руб. У нас надо выкосить 2 поста сторожей, обочины двух основополагающих улиц – Центральная и Профсоюзная. И, если, еще прибавить стоимость измельчения, то сумма получается около 700 тыс.руб. А это надо делать обязательно.

Перкова И.В.

Если эти статья расходов оставить, то сумма не изменится, останется на том же уровне.

Лейман Г.Е.

А нельзя нам представить обе сметы на рассмотрение собрания?

Скоморохов А.Л.

Я, думаю, надо оставить реальную смету.

Великасова О.Е.

Тем более, доходы очень зыбкая статья... Мы не можем предугадать, как будут платиться членские взносы, с какой регулярность.? И нельзя работать без резерва.

Лейман Г.Е.

Поддерживаю данное высказывание Ольги Евгеньевны.

Великасова О.Е.

И еще хочу заострить внимание, что, прежде, чем начинать ремонт дорог, то надо разослать уведомления с просьбой спила всех насаждений на земле общего пользования.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Принять проект сметы с включением п.п.. «Ремонт дорог» и «Содержание территории». Стоимость сотки оставить на прежнем уровне 1031 руб.
  2. Доработать проект сметы 2025 г. и ФЭО 2025 г.с учетом предложений Беланова С.В. и утвердить на следующем заседании правления
- За – 3.

Против – нет.



7

Воздержался – нет.  
(Смета 2025 1 и 2 варианта и ФЭО 1и 2 варианта прилагаются, приложение 3).

5. Вопрос 5. Корректировка и утверждение уведомления членов СНТ СН «Мичуринец-2» к общему отчетно-выборному собранию (докл. Скоморохов А.Л.).

СЛУШАЛИ:

Скоморохов А.Л.

Проект уведомления у всех есть? Будут ли какие то замечания, исправления?

Великасова О.Е.

Есть некоторая корректировка, я ее передала для исправления Ирине Васильевне.

Скоморохов А.Л.

Принимаем данные корректировки в проекте уведомления? Прошу проголосовать.

За – 3.

Против – нет.

Воздержался – нет.

(Проект уведомления отчетно-выборного собрания СНТ СН «Мичуринец-2» скорректированный прилагается, приложение 4).

6.Вопрос 6. Рассмотрение проекта бюллетеня голосования на общем отчетно-выборном собрании (докл. Скоморохов А.Л.).

Лейман Г.Е.

Так как мы решили включить в бюллетень для голосования оба варианта сметы, то необходимо доработать и утвердить проект бюллетеня отчетно-выборного собрания СНТ СН «Мичуринец-2» на следующем заседании правления.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Доработать оба варианта проекта сметы 2025 и ФЭО 2025 и утвердить на следующем заседании правления.
2. Включить оба варианта проекта сметы 2025 и ФЭО 2025 в бюллетень для голосования.

За – 3.

Против – нет.

Воздержался – нет.

8

7. Вопрос 7. О рассмотрении вопроса заключения договора гражданско-правового характера с секретарем отчетно-выборного собрания СНТ СН «Мичуринец-2».

СЛУШАЛИ:

Перкова И.В.

Предлагаю заключить договор ГПХ с секретарем отчетно-выборного собрания СНТ СН «Мичуринец-2» с 31.08.2024 года по 30.09.2024 года.

Установить оплату за рабочий день на уровне 2023 года, а именно 1000 рублей.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Заключить договор ГПХ с секретарем отчетно-выборного собрания СНТ СН «Мичуринец-2» с 31.08.2024 года по 30.09.2024 года.
2. Установить оплату за рабочий день на уровне 2023 года, а именно 1000 рублей.

За – 3.

Против – нет.

Воздержался – нет.

Заседание завершено в 17 часов 30 минут 2024 года.

Председатель СНТ  
СН «Мичуринец-2»  
Секретарь заседания правления



А.Л.Скоморохов  
Г.Е.Лейман

С протоколом заседания правления ознакомлены:

№ п/п	Ф.И.О.	Подпись об ознакомлении	Примечание
1.	Великасова Ольга Евгеньевна		
2.	Гач Анастасия Викторовна		отсутствовала
3.	Гуляев Петр Петрович		отсутствовал
4.	Лейман Галина Евгеньевна		
5.	Литвинова Ольга Васильевна (по доверенности Прудаева Александра Павловича)		отсутствовала



6.	Скоморохов Александр Леонардович		
----	-------------------------------------	--	--

Явочный лист:

№ п/п	Ф.И.О.	Подпись об ознакомлении	Примечание
1.	Беланов Сергей Васильевич		
2.	Ткачева Валентина Дмитриевна		
3.			
4.			
5.			

Справка о поступивших  
заявлениях, жалобах и предложениях  
от садоводов СНТ СН "Мичуринец-2"  
за период с 28.07.2024 по 14.08.2024г.

№ п/п	содержание	к-во
1	Заявка на установку фонаря	1
2	Заявление о выдаче копии протокола заседания правления по регистрации кандидатов в члены правления	4
3	Заявление о выходе из состава членов ревизионной комиссии	1
	О предоставлении копии диплома, копии справки о трудоустройстве	1
4	Заявление об отзыве анкеты-заявления кандидата в ревизионную комиссию СНТ СН "Мичуринец-2"	1
	Заявление о выходе из состава членов правления	1
	Анкета заявление кандидата в правление СНТ СН Мичуринец-2	1
	Заявление о выдаче справки о проживании	2
	Обращение о направлении ответа о принятом решении на заявление от 26.07.24 (вхд 132)	1
	Запрос на разъяснение в отказе регистрации в качестве кандидатов и включение в списки в новый состав правления для голосования	1
	итого	14

бухгалтер



Перкова И.В.

Список лиц,  
подавших заявления на вступление в члены СНТ СН  
"Мичуринец-2"  
за период с 21.07.2024 г по 14.08.2024

11

№ п/п	дата	Ф.И.О. собственника	адрес	примечание	отметка
1	07.08.24	Кирсов Алексей Михайлович	Дачная, 21	св-во о праве на наследство 14.09.23, ЕГРН 15.09.23	

Бухгалтер



Перкова И.В.

Всего прошнуровано, пронумеровано и  
скреплено печатью

11 ( *Односторонняя* ) листов

Председатель товарищества СНТ СН  
"Мичуринец-2"

Скоморохов А.Л.

